

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Poslovni broj: 4 St 243/2000.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

iz RASHODI ..... Preko pošte

26 -10- 2017

**Dužnik: ILOVA d.d. u stečaju, Split**  
**OIB: 89104406389**  
Stečajni upravitelj, Meri Šitić, dipl.oec.

Prezentirani od sudu stečajnog prop. ima .....  
PRIŠTA .....  
Društvo .....  
Izvršitelj .....  
Potpis .....  
Mjesto .....  
Datum .....  
Mjesto .....  
Datum .....

Šime Ljubića 7, Split, mob, 098 205 828, mail: [merisitic@yahoo.com](mailto:merisitic@yahoo.com)

U Splitu 24.10.2017.

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Obrazac 22.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu , broj: 7 St 243/2000. od 12.lipnja 2001. otvoren je stečajni postupak nad društvom Ilova d.d. Split u kojem sam imenovana za stečajnu upraviteljicu. Nakon imenovanja stečajni upravitelj je poduzimao radnje sukladno SZ i Rješenju a sve kako bi se utvrdila i unovčila imovina stečajnog dužnika , ispitala i utvrdile tražbine jerovnika i u konačnici isplatila u što većem posotku.

### **I – RAČUN PRIHODA I RASHODA za period od otvaranja do 30.09.2017. godine**

#### **A/ OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA**

Prihod od maloprodaje- u nastavku poslovanja	191.776,54
Prihod od naplate potraživanja- kupci	392.597,38
Prihod od naplate u par.postupku	275.312,63
Prihod od prodaje opreme	449.868,50
Prihod od najma	891.647,09
Prihod od prodaje građevinskih objekata	9.020.989,72
Prihod od refakturiranih troškova	1.173.331,96
Prihod od dividende	5.899,49
Prihod od prodaje dionica	43.016,50
Prihod od kamata	4.398,88
<b>UKUPNO OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>12.448.838,69</b>

#### **B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

-Komunalna naknada	862.472,95
-trošak vodne naknade	353.053,03
-trošak sirovine i materijala	130.381,07
-trošak čuvanja imovine	111.735,48
-trošak električne energije	71.180,83
-trošak odvjetn.usluga	343.908,99
-trošak oglašavanja	205.468,65
-trošak platnog prometa	24.692,25
-trošak izrade vještva	53.038,28
-trošak goriva	12.428,78
-trošak čistoće i deratizacije	1.851,35
-trošak vode	10.954,78

-trošak održavanja nekretn. i opreme	18.549,93
-trošak zakupa	14.450,71
-trošak knjigovodstvenih usluga	49.602,98
-trošak s osnova PDV i doprinosa	208.878,04
-isplata bruto plaća djelatnika u stečaju	180.119,48
-trošak osiguranja	23.441,75
-trošak kancelarijskog materijala	10.074,83
-trošak HT usluga	19.531,03
-trošak prijevoza dijel. u stečaju	16.301,50
- sudske pristojbe	23.790,00
- nagrada stečajnim upravitelja-uk.tr.	568.686,78
- isplata stečajnog troška čl.86 SZ	1.904.357,88
- Povrat dijela refundiranog troška	408.861,94
- Isplata I viši isplatni red	1.137.163,67
- prijenos u depzlit trg.suda- neisp st.tr	3.667,95
- Isplata razlučnih vjerovnika	5.348.587,18
<b>UKUPNO ODLIV ZA TROŠKOVE</b>	<b>12.117.232,09</b>

#### **DIOBE:**

Iz ostvarenih prihoda, provedena je isplata :

- stečajnog troška po čl.86 ZOR-a na ime isplate bivših djelatnika te isplata ostalih obveza stečajne mase.
- izvršena je djelomična dioba u iznosu od 25% od utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Razlika ostvarenog prihoda u odnosu na ostvarene rashode u iznosu od 331.606,60 kuna odgovara stanju na računu stečajnog dužnika dužnika i na depozitnom računu Trgovačkog suda.

## **II - ZAVRŠNA BILANCA**

#### **IMOVINA:**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, sačinjena je početna bilanca. U početnoj bilanci koja je sačinjena sa danom otvaranja stečajnog postupka prikazana je ukupna dugotrajna imovina prema knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 2.648.284,94 kune. U tijeku postupka poduzimale su se sve radnje za unovčenje kako raspoložive imovine tako i imovine koja se u sudskom postupku uspjela vratiti u stečajnu masu, provesti postupak unovčenja i u konačnici izvršiti djelomična dioba.

#### **a)Prodaja nekretnina i pokretnina**

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je započela sa radnjama za unovčenje dostupne imovine. Izvršene su procjene tržišne vrijednosti dostupne imovine i započele se sa prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem javnih dražbi uz prethodno oglašavanje u Slobodnoj Dalmaciji.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije vlasnik već najmoprimac svih nekretnina u kojima je poslovao. Pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je pokrenuo parnicu za pobijanje pravnih radnji odnosno Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 20.ožujka 2000.godine. i

ovjerenog od strane javnog bilježnika dana 21.ožujka 2000. kojim Ugovorom je prodavatelj Ilova d.d. prodala kupcu Donat Milas d.o.o. iz Osijeka nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. **Pravomoćnom sudskom presudom od 27.travnja 2004.godine Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu nekretnine i pokretnine su vraćene u vlasništvo Ilove d.d. u stečaju. I tek tada se započelo sa radnjama za unovčenje vraćene imovine.**

1. **Poslovna zgrada i zemljište na adresi Dujmovača bb** što je u naravi predstavljala skladišni kompleks izgrađen na č.z. 3369/4 i č.z.4408/4 Z.U. 15839 K.O. Split, procijenjena u iznosu od 2.466.959,00 EUR . Unovčenje ove nekretnine znatno je otežala što se vodio sudski postupak za povrat nekretnine u stečajnu masu stečajnog dužnika. Upisana hipoteka na pojedinim dijelovima a s osnova uzetog kredita kod Dalmatinske banke u iznosu od 1.659.280,00kuna znatno je otežalo postupak unovčenja. U naravi se nije moglo izvršiti fizička podjela prostora pa stoga ni pojedinačna prodaja, već prodaja kao cjeline sa utvrđenjem postotka učešća razlučnog prava u cijeloj nekretnini. Razlučno pravo Dalmatinske banke d.d. upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu preneseno je 29.11. 2004.godine na društvo Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca. Od 2008. godine do 2010. godine kontinuirano se provodio postupak prodaje putem javnih dražbi. Provedeno je dvanaest javnih dražbi ali bez rezultata. U 2010. godini razlučni vjerovnik uplaćuje jamčevinu ali ne i kupovinu sukladno Rješenju Trgovačkog suda, što je prouzročilo niz novih problema pa razlučni vjerovnik preuzima nekretninu po oglašenoj cijeni iz 2010. I to za **792.000,00EUR**. Rješenjem o dosudi, pravomoćnim od 17. srpnja 2014. Razlučni vjerovnik Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca preuzeo je nekretninu u posjed.
2. **Poslovni prostor na adresi Mosečka 64, Split**, u naravi prestavlja poslovni prostor , u sjeveroistočnom dijelu prizemlja, površine 88.00m2, sagrađen na č.z.5412/7 Z.U.14997. procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 93.258,00 EUR. Nekretnina je prodana na trećoj dražbi kupcu TUB d.o.o. iz Splita po cijeni od **679.463,94 kune**. Dana 04.08.2008. nekretninu je preuzeo kupac TUB d.o.o.Split.
3. **Poslovni prostor na adresi Rovinjska 4, Split** smješten u prizemlju i podrumu stambeno poslovne zgrade sagrađene na č.z. 227/1 K.O. Split, površine 218,31m2. Procijenjena tržišna vrijednost prostora 324.753,53 EUR.Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo Nove Banke d.d. u iznosu od 1.493.726,79kn. Nekretnina je prodana na dražbi održanoj 9.prosinca 2010. Godine kupcu Panjković i dr. d.o.o. iz Splita po cijeni od **125.000 EUR**.
4. **Zemljište u Makarskoj** prodano je na javnoj dražbi kupcu Era commerce d.o.o. Makarska za iznos od 1.193.000,00kuna temeljem ugovora od 04.06.2006.
5. Na javnim dražbama su unovčene i pokretnine - vozila.

**b) naplata potraživanja** –poduzele su sve radnje kako bi se naplatila potraživanja od dužnika, posebno jer je društvo dijelom nastavilo sa poslovanjem u otkaznom roku pa je stvorena obveza isplate plaća nakon otvaranja stečajnog postupka. Izvršena je naplata dijela dugovanja, isplaćene plaće. Do konca godine su zatvorene prodavaonice, preostale zalihe vraćene u poslovnu zgradu u Dujmovači, sortirane i stavljene u prodavaonicu Bagatela u Dujmovači . Odaslane su ponude potencijalnim kupcima i oglašavano u javnom glasilu, dio robe je bio pred istekom roka trajanja, dio već sa istekom i u konačnici u 2014. sve je devastirano, otuđeno i uništeno.

### c) naplata najamnine

Društvo je u tijeku stečajnog postupka ostvarivalo prihode od sklopljenih ugovora za najam poslovnih prostora do njihove prodaje i to poslovnih prostora na adresi Mosečka i Rovinjska ulica pa je s tog osnova ostvaren prihod u iznosu od 891.647,09 kuna koji je omogućio pokriće nužnih troškova vođenja stečajnog postupka.

### d) unovčenje zatečene opreme

Oprema stečajnog dužnika nalazila se u poslovnom prostoru na adresi Dujmovača bb i prodavaonicama u kojima se obavljala djelatnost do otvaranja stečajnog postupka. Postupak prodaje i unovčenja pokrenut je već početkom 2002. i dijela preostalog zastarjelog, zapuštenog voznog parka na usmenim javnim dražbama koje su se provodile na Trgovačkom sudu. U nastojanju da se zaštiti imovina stečajnog dužnika, organiziralo se čuvanje poslovnog prostora na adresi Dujmovača bb, angažiranjem ovlaštene zaštitarske kuće, dogovoreno plaćanje nakon prodaje imovine ali nažalost nakon tri mjeseca otkazan je Ugovor od strane davatelja čuvarskih usluga koji je blokirao žiro račun stečajnog dužnika za iznos nepodmirenog troška, što je prouzročilo iskapčanje struje i onemogućilo ugradnju video nadzora ili bilo kojeg drugog načina zaštite. Nakon otkaza čuvanja postalo je neodrživo očuvanje imovine stečajnog dužnika. Dodatnim naporima stečajne upraviteljice, zavarivanjem svih željeznih vrata posuđenom strujom, dodatnom ophodnjom i kontrolom dežurnih policajaca po zamolbi u 2004. objekat je devastiran, otvoren i otuđeno sve što se pronašlo, a u konačnici su ostali samo betonski zidovi. **Ovaj primjer zorno prikazuje što znači kad ste nemoćni u nastojanju očuvanja imovine stečajnog dužnika i kad vam se sve otuđi i devastira a prodaja zbog niza pravnih zavrzlama okonča nakon proteka deset godina, odnosno 2014.**

Budući da je unovčena gotovo cjelokupna imovina ovog stečajnog dužnika osim poslovnog prostora u Vrgorcu, stečajna upraviteljica je predložila da se zaključi ovaj stečajni postupak koji traje 16 godina a unovčavanje preostale imovine da se nastavi unovčavati u korist i za račun stečajne mase. Stečajni dužnik nema druge imovine koju bi mogao unovčiti to su ispunjene zakonske pretpostavke za sazivanje završnog ročišta i prijedlog završne diobe.

### IMOVINA I OBVEZE:

IMOVINA – AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE – PASIVA	Obveza prema knjig.
Dugotrajna imovina - objekti, oprema	2.648.284,94	Prvi viši ispl. Red (radnici i PU – porezi i doprinosi)	4.114.709,63
Kratkotrajna imovina: - potraživanja - vrijednosnice	3.842.149,17	Drugi viši ispl. red sve ostale obveze prema dobavljačima, MF i Dalmatinska banka kao razlučni vjerovnik.	15.777.398,15
UKUPNO	6.490.484,31	UKUPNO	19.892.107,78

Na ispitnim ročištima koja su održana dana 15.ožujka i 19.travnja 2001. utvrđene su tražbine vjerovnika u iznosu:

I višeg isplatnog reda	4.548.654,66kn
II višeg isplatnog reda	2.673.116,04kn
III isplatnog reda	12.585.204,13 kn
<b>Ukupno</b>	<b>19.806.974,83kn</b>

Priznato je i **isplaćeno potraživanje razlučnih vjerovnika** koji su dostavili obavijest o razlučnom pravu na dan otvaranja stečajnog postupka . Razlučni vjerovnici namireni iz ostvarene kupovine:

1. OTP Banka Zadar u iznosu od.....686.389,13kn
2. Korisnik d.o.o. Kaštel Sućurac..... 4.662.198,05 kn

Ističem da je stečajni trošak koji je u cijelosti isplaćen bivšim djelatnicima u iznosu od 1.904.357,88 kuna tijekom stečajnog postupka, iskazan u priznatim tražbinama drugog višeg isplatnog reda. Iskazan je u prijavi potraživanja po iznosu posebno ali je ostao utvrđen kako je navedeno.

#### **PARNICE:**

Nakon otvaranja stečajnog postupka ovaj stečajni dužnik vodio je veliki broj parnica koje su proizlazile iz djelatnosti i okolnosti koje su prethodile stečajnom postupku . Bivši zaposlenici , svoje nezadovoljstvo su iskazivali štrajkom zbog čega je poslodavac donosio odluke koje su se pobijale, tražili povrati na posao i naknade štete za neisplaćene plaće za period prije otvaranja stečajnog postupka. Postupci su se preuzeli , angažirana odvjetnica, ali dokazna dokumentacija, isplatne liste, liste prisustva na radu , popisne inventurne liste , utvrđeni manjkovi i viškovi sve je to devastirano i upropašteno u upadima vandala u poslovnu zgradu što je jedan od bitnih razloga zašto se nije ostvarilo povećanje stečajne mase.

Parnica za pobijanje Kupoprodajnog Ugovora iz 2000. o prijenosu pokretnina i nekretnina na novog vlasnika DONAT MILAS d.o.o.iz Osjeka , uspješno je okončana 2004. Nekretnine su bile u posjedu stečajnog dužnika koji je bio najmoprimac istih od potpisivanja Ugovora 2000.godine do otvaranja stečajnog postupak a Ugovor o najmu nije nastavljen nakon otvaranja stečajnog postupka.Pobijanje kupoprodajnog Ugovora je znatno utjecalo na tijek stečajnog postupka i u konačnici unovčene stečajne mase. Da se realizirala prodaja do 2008. godine stečajna masa ovog stečajnog dužnika bi bila puno veća i namirenje vjerovnika bi bilo daleko veće.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je otvorio žiro- račun u Splitskoj banci broj HR3323300031100021401.

Saldo raspoloživih novčanih sredstava na dan 31.08.2017, iznosi **331.606,60kn.**

U ovom trenutku stečajni upravitelj ima nepodmirene obveze s osnova :

- nagrade stečajnoj upraviteljici, pripadajući poreza, prireza i doprinosa.
- ostalih obveza stečajne mase: knjigovodstvene usluge
- trošak zaključenja stečajnog postupka
- rezervacija sredstava za troškove postupka unovčenja preostale imovine

Br.	Opis troškova	Bruto iznos
1.	Trošak knjig.usluge , izrade završnih računa , te predaja završnih izvješća statistici, Fini,PU.	24.746,78
2.	Nagrada stečajnog upravitelja-ukupni trošak	291.828,66
3.	Trošak Fine, Banke zatvaranje računa, otvaranje novog računa	2.500,00
4.	Rezervacija sredstava za vođenje postupka unovčenja u korist i za račun steč.mase	13.000,00

1. **Trošak knjiženja i izrade završnog računa** za prethodne godine zaključno s 2017. godinom te izrada i predaja obračuna GFI, PD, statističkih izvješća i drugih obrazaca i izvješća Poreznoj upravi prije i po zaključenju stečaja i izrada završnog računa stečajnog dužnika. Priprema potrebne dokumentacije za provođenje financijskog vještačenja Trogrlić Matije, vještaka financijske struke.
2. **Nagrada stečajnoj upraviteljici:** Sukladno odredbi čl.29. st.2 SZ stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, koju nagradu određuje stečajni sudac prema Uredbi kojom se utvrđuju kriteriji i način obračuna.

**Stečajna masa** ovog stečajnog dužnika unovčena je do stupanja na snagu Uredbe iz 2015.godine jer se prodaja imovine osim nekretnine u Vrgorcu kao i naplata ostalih prihoda realizirala do stupanja na snagu Uredbe iz 2015.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi od 12.448.838,69 kn pa sukladno čl.4 i tablici za obračun prema Uredbi iz 2003. Slijedi obračun:

Na unovčeni iznos od 3.000.000,00 kn primjenjuje se 5% = 150.000,00kn

Na svaki daljnji 1 mil = 1% što iznosi 9.488.838,69 kn= 94.888,89kn

Ukupna neto nagrada 244.888,89kn

U tijeku stečajnog postupka nakon stupanja na snagu Uredbe iz 2003.godine isplaćen je predujam u iznosu od 168.000,00kuna neto nagrade pa preostaje za isplatu razlika u iznosu od 76.888,89 kn neto. Budući da se stečajni postupak nastavio te da je u prethodnom razdoblju stečajni upraviteljima imao složenih poslova koje je trebao tijekom postupka odraditi kako bi se postupak mogao privesti kraju, to se predlaže da se u odnosu na članak 4.stavak 3. Uredbe Vlade RH iz 2003.godine odobri isplata 100.000,00kn neto, vodeći računa o obimu i složenosti poslovima u tijeku postupka.

Sukladno navedenom predlažem da se odredi isplata nagrade stečajnom upravitelju:

- a) Iznos od 244.888,89 kn temeljem Uredbe Vlade RH iz 2003.godine sukladno čl. 4. I tablici obračuna od čega iznos od 168.000,00 je isplaćen u vidu predujma te preostaje iznos od 76.888,89kn neto.
- b) Iznos od 100.000,00kn neto sukladno čl.4 stavak 3.iste Uredbe iz 2003.godine.

Navedeni iznosi obračunati su u neto iznosu te se za isti obračunavaju pripadajući porezi i doprinosi.

**4. Trošak banke, Fine i javne objave** - odnosi se na troškove platnog prometa trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća na Fini, zatvaranje računa, otvaranje novog računa, predviđa se iznos od 2.000,00 kn.

**5. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka** – za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2.000,00 kn (2 % od unovčene st.mase, najviše do 2.000,00)

### III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovaj stečajni postupak otvoren je davne 2001.godine. O tijeku postupka i poduzetim radnjama kontinuirano se izvještavalo sud i vjerovnike u dostavljenim izvještajima o tijeku postupka, ostvarenim troškovima, izvršenim djelomičnim diobama stečajnog troška sukladno čl.86 ZOR-a, definirana je imovina stečajnog dužnika, obrazložen je pravni status nekretnina i u odnosu na sporove koji su se vodili te je ukratko prikazan slijed aktivnosti stečajne upraviteljice što je razvidno i iz obima ovog spisa na Trgovačkom sudu .

Sudska vještakinja Matija Trogrlić obavila je vrlo iscrpno vještačenje poslovanja ovog stečajnog dužnika za potrebe utvrđenja direktnih i indirektnih troškova kojima se teretio razlučni vjerovnik Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca, preuzimatelj nekretnine u Dujmovaći.

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzele su se radnje kako bi se obavili svi naloženi operativni poslovi koji su navedeni u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka:

1. Nakon imenovanja, u pratnji stečajnog Suca izvršeno je uvođenje stečajne upraviteljice kao zakonske zastupnice stečajnog dužnika na lokaciji Dujmovača bb.,
2. Od ranijeg zakonskog zastupnika preuzela sam knjigovodstvenu dokumentaciju društva i svu ostalu dokumentaciju društva koja je zatečena na dan otvaranja stečajnog postupka.
3. Izradila novi pečat dužnika, zatvorila stari i otvorila novi žiro račun kod HYPO banke.
4. Izvršila pregled knjigovodstvene dokumentacije i nadzirala izradu početne bilance društva nakon što se utvrdila bruto bilanca društva sa pregledom obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja. Izrađen završni račun do otvaranja stečaja te zbirni za cijeli period od 2001. do 2017. godine.
5. Izrađene prijave tražbina za 130 bivših radnika s osnova neisplaćenih plaća i otpremnina. Usklađeni platni podaci sa HZMO te dostavljeni traženi obrasci radi utvrđivanja mirovinskog staža.
6. Određeno je povjerenstvo za popis imovine te izvršen popis imovine - inventura u skladištima te prodavaonicama.
7. Izvršena je i procjena opreme i vozila za potrebe objave oglasa o prodaji. Tijekom postupka zatražena je izrada elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina i zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika: Dujmovača, Rovinjska, Mosečka, Vrgorac i zemljište u Kotišini-Makarska.
8. Ispitane su sve pristigle prijave tražbina vjerovnika trećeg isplatnog reda, ukupno 132. koje su ispitane na tri održana ispitna ročišta.
9. Stečajni upravitelj je poduzeo radnje za naplatu potraživanja iskazanih u poslovnim knjigama, odaslane su pismeni pozivi i opomene za plaćanje..
10. Stečajni dužnik nastavio je sa poslovanjem u otkaznom roku.
11. Poduzele su se radnje za utvrđenje da li postoje uvjeti za nastavak poslovanja u vlastitim prostorima i u zatečenim prostorima u vlasništvu Grada Splita.
12. Ispitivalo se javno mjenje za nastavak rada u pekari za potrebe pružanja usluge pečenja ostalim trgovačkim kućama.
13. Osigurala se isplata plaće u otkaznom roku za sve radnike i za četiri djelatnice koje su nastavile sa radom do konca godine.
14. Poduzete su sve radnje u pripremi dokumentacije uz izradu zahtijeva za provedbu uknjižbe naknadno vraćene imovine stečajnog dužnika.
15. Zatražene su ponude za otkup 203 dionica koje je stečajni dužnik imao u PBZ, prikupljene tri ponude, po odobrenju unovčene 26.11.2003. za iznos od 43.645,00 kn.
16. Poduzete radnje za utvrđenje procijene tržišne vrijednosti opreme, poslovnih prostora i zemljišta, nakon izrade vještva u tijeku 2005. pokrenuti su postupci prodaje istih putem javnih dražbi.
17. Nakon pravomoćnosti presude povrata nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika poduzimale su se radnje, prikupljanje dokumentacije za uknjižbu vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskih sudova u Splitu, Makarskoj i Vrgorcu.
18. U tijeku 2007. zatražena je izrada dopune vještva za nekretninu: poslovnu zgradu i zemljište u Dujmovaći. Utvrđena je nova tržišna vrijednost u iznosu od 2.466.959,00 eur.

19. Kontinuirano su se podnosili zahtjevi prema Gradu Splitu za obustavu blokada žiro računa s osnova komunalne naknade. Blokade su znatno otežavale poduzimanje radnji bitnih za vođenje stečajnog postupka.
20. Stečajni upraviteljica je predložio prodaju u stečajnom postupku stoga je poduzeo radnje za obustavu ovrhe Dalmatinske banke broj: OVR-2842/04, za prodaju imovine izvan stečajnog postupka i nakon ishodovanog rješenja o odbacivanju od 05.prosinca 2007.odnosno nakon što je odbijen prijedlog trgovačkog društva Korisnik da stupi u ovaj ovršni postupak kao novi ovrhovoditelj umjesto OTP Banke, započeo je postupak unovčenja nekretnine na adresi Dujmovača bb. U tijeku postupka došlo do promjene razlučnog vjerovnika. Izvršen je ustup potraživanja Dalmatinske banke d.d. na Korisnik d.o.o. iz Kaštel Sućurca dana 30.svibnja 2005. O čemu je dužnik obaviješten u drugoj polovici 2006. Što je odugovlačilo postupak prodaje u vrijeme kad su se javljali zainteresirani kupci, jer je na tržištu od 2005. do 2008.bilo kontinuiranih upita za unovčenje nekretnine. Na žalost tijekom 2008. pokrenula se kriza u gospodarstvu i unovčenje nekretnine se realiziralo po znatno smanjenoj vrijednosti a kamate su prerasle glavicu dvostruko. U tijeku 2008. ponovo se nalaže poduzimanje radnji za izradu nove procjena i utvrđenje omjera založenog i slobodnog dijela nekretnine budući se nekretnina nije mogla dijeliti. Ponovo 04.svibnja 2010. se tražilo poduzimanje radnji za utvrđenje novog omjera jer se nekretnina kontinuirano devastirala.
21. Tijekom 2008. poduzimala sam radnje sukladno pismu namjere HZZO za preuzimanje poslovnog prostora u Vrgorcu, Pod Glavicom 2, Čukovina i to za potrebe otvaranja podružnice za koju namjenu je tražila etažiranje zgrade i upis vlasništva stečajnog dužnika 1/1. Uz sva nastojanja izostala je kooperativnost stanara koji su poistovjećivali knjigu pologa ugovora pri Općinskom sudu sa vlasničkim listom. Sadržaj pisma namjere nije realizirana a prostor do danas nije unovčen iako su bile zaprimljene dvije ponude koje nisu prihvaćene od vjerovnika ovog stečajnog postupka Ministarstva financija, Porezne uprave iz razloga niske cijene.
22. Koncem 2010. određeno je izvesti dokaz knjigovodstveno financijskog vještačenja na okolnosti visine potraživanja razlučnog vjerovnika Korisnik d.o.o.Kaštel Sućurac. Od tog perioda do preuzimanja nekretnine od razlučnog vjerovnika kontinuirano se nalagalo angažiranje i rad stečajnoj upraviteljici po podnescima razlučnog vjerovnika koji teku od 8.ožujka 2011. kad mu je dosuđena nekretnina i naloženo ispunjenje uvjeta iz natječaja, uvjete nije ispunio pa je Sud prodaju proglasio nevažećom dana 19.travnja 2011. Nakon čega se kontinuirano nalagalo stečajnoj upraviteljici poduzimanje radnji u dokazivanju tvrdnji razlučnog vjerovnika na okolnosti stečajnog postupka od 2001. kao dostavljanje dokaza stvarnih troškova koji su teretili nekretninu od otvaranja stečajnog postupka, obrazlaganja, dostavljanja sudu preslika završnih računa koji su se dostavljali RH Ministarstvu financija Poreznoj upravi , i svih traženih dokaza i argumenata .
23. U tijeku 2016. po prijedlogu vjerovnika provodi se postupak prodaje nekretnine u Vrgorcu i to prikupljanjem pismenih ponuda bez isticanja početne cijene. Kako nije zaprimljena niti jedna ponuda o kojoj bi se vjerovnici mogli očitovati, stečajna upraviteljica je predložila zaključenje stečajnog postupka.

Nakon isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 196. SZ (N.N. 82/2006) a u vezi sa čl. 441. SZ (N.N. 71/15.) predlaže zaključiti stečajni postupak nad dužnikom ILOVA d.d. u stečaju Split, a stečajni upravitelj da nastavi provoditi unovčenje preostale nekretnine u korist i za račun stečajne mase iza Ilove d.d. u stečaju.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.

ILOVA d.d.  
U STEČAJU  
SPLIT